

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin
8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15 -07- 2016

Neposredno - predano pošti:

Obično preporučeno: 14.07.2016

Pošta: 416

Primjeraka: 1 (11) R 449235736

Pristojbe: (kn, državnim biljezima)

Primio:

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje 09.04.16. – 09.07.16.

Pula, srpanj 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika sastojale su se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a drugu cjelinu je činio osobni automobil marke PEUGEOT 407SV 2.0 HDI 2005, broj šasije VF36RHRE21316896, registarske oznake PU396OO knjigovodstvene vrijednosti od 19.619,82 kn. Vozilo je prodano društvu VITA SOLE d.o.o. te je kupovina umanjena za 10% na ime troškova stečajnog postupka, odnosno 17.657,84 kn, uplaćena na račun Ministarstva financija dok je iznos od 1.961,98 kn zadržan na ime troškova stečajnog postupka. Na taj način je u cijelosti namirena Porezna uprava kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu. Međutim, slijedom stava Vrhovnog suda RH ovakva vrsta predmeta ponovo se vraća općinskim sudovima kao stvarno nadležnim sudovima. Slijedom toga stečajni upravitelj je dana 20.06.2016. godine uputio požurnicu Općinskom sudu u Puli radi što žurnijeg rješavanja predmeta (prilog 1). Dana 07.07.2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio i rješenje Vrhovnog suda RH broj Gr1- 252/16 od 31.05.2016. (prilog 2) kojim je određenokako je za postupanje u ovršnom predmetu Ovr- 741/14 nadležan Općinski sud u Puli. Prodaja pokretnina usko je vezana uz prodaju nekretnine jer se radi o hotelskom namještaju koji je prilagođen upravo konkretnom hotelu i njegova prodaja neovisno o prodaji zgrade drastično bi mu smanjila vrijednost.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika

no isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi tvrdeći kako je ugovor o zakupu poslovnog prostora između društava MINERVA d.o.o. i VITA SOLE d.o.o. ništetan jer se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom. Postupak se nastavio pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a na pripremnom ročištu 07. lipanj 2016. godine odmah je održana i glavna rasprava te je objava presude zakazana za 15.07.2016. godine..

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se radi o hotelskom namještaju koji se nalazi u hotelu i koji održava zakupnik.. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrši zakupnik, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.07.2016. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.07.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvoriste, hotel,	39.052.907,00	0,00	0,00	39.052.907,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	0,00	0,00	144.937,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	19.619,82	0,00	39.197.844,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.07.2016.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	24.357,07	80.845,77
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	17.569,33	146.930,67
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	59.584,24	34.537.356,26

Ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 34.596.940,50 kn budući da je 18.01.2016. godine održano posebno ispitno ročište na kojem su priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda Silvije Vuković u iznosu od 2.086.355,55 kn i Hrvatske radiotelevizije u iznosu od 22.213,23 kn, a što ukupno iznosi od 2.108.568,78 kn. Navedeni iznos je iz stavke potencijalnih obveza prebačen u utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda te sada imamo definitivno utvrđene obveze stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.07.2016.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 09.04.16.	REALIZI RANO DO 09.04.16.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	18.234,50	12.156,32	6.078,18
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	4.010,00	2.952,00	1.058,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	3.996,06	2.941,74	1.054,32
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	42.547,57	24.357,07	18.190,50
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	15.765,67	4.692,95	11.072,72
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom.,	6.000,00	1.115,58	1.103,70	11,88

	uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om				
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	20.000,00	8.750,00	11.250,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.339,28	1.339,28	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	40.000,53	17.665,93	22.334,60
	SVEUKUPNO	269.702,84	82.548,10	42.023,00	40.525,00

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.07.2016.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	24.524,78
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	67.750,00
	2. Kamate	12,85
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	Ukupno B.	77.762,85
	Ukupno priliv (A + B)	102.287,63
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.952,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.941,74
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	12.156,32
	Ukupno A.	24.357,07
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.) i troškovi nekretnine	5.796,65
	2. Knjigovodstvene usluge	8.750,00
	3. Usluge procjenitelja	1.780,00
	4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	1.339,28
	5. Plaćeni PDV	9.987,36

Ukupno B.	27.653,29
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	69.668,20
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.07.2016.	32.619,43

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.04.2016. do 09.07.2016.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.04.2016.	3.212,76
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	29.500,00
2. Kamata	3,27
Ukupno B.	29.503,27
Ukupno priliv (A + B)	29.503,27
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	0,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	0,00
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	0,00
Ukupno A.	0,00
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr. i sl.) i troškovi nekretnine	96,60
2. Knjigovodstvene usluge	0,00
3. Plaćeni PDV	0,00
Ukupno B.	96,60
Ukupno odliv sredstava (A+B)	96,60
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.07.2016.	32.619,43

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika budući da je i prodaja pokretnina usko vezana uz prodaju hotela jer se radi o hotelskom namještaju prilagođenom izgledu samog hotela tako da ga je teško prilagoditi drugoj građevini. Slijedom rješenja Vrhovnog suda o nadležnosti Općinskog suda u Puli za postupanje u ovršnom predmetu za očekivati je da uskoro početi ovršne radnje te da će u rujnu biti zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

Prilozi :

1. Požurnica od 20.06.2016.
2. Rješenje Vrhovnog suda RH broj Gr1- 252/16

MINERVA d.o.o. u stečaju

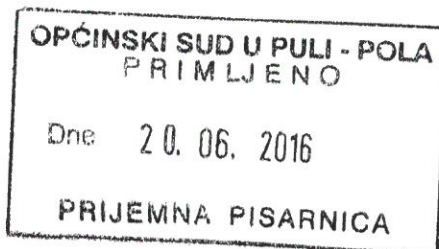
8St-546/13

Trgovački sud u Rijeci

Pula, 20.06.2016.

1

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel:099 2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com



Na broj . Ovr- 741/14
OPĆINSKI SUD U PULI
52 100 PULA

OVRŠNA PRAVNA STVAR

OVRHOVODITELJI : HYPO ALPE-ADRAI-BANK d.d.UNILINE, d.o.o., SILVIJA VUKOVIĆ

OVRŠENIK : MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin, OIB : 39758550332

Radi : naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Stečajni upravitelj ovršenika moli naslovni sud za što žurnije postupanje u ovršnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, a kako bi stečajni postupak bio što prije okončan. Nakon što je Vrhovni sud RH donio rješidbu kojom se rješava stvarna nadležnost u predmetima ove vrste ne postoji nikakva zapreka da se ovaj ovršni postupak nastavi pred naslovnim sudom i to rješavanjem prijedloga ovršenika od 31.07.2015. godine te nakon toga utvrđivanjem vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju



REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20-06-2016

Neposredno - predano pošti
Obično - preporučeno: 1.06.2016
Pošta: Zagreb R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježnicom
Proj: Gr1 252/16-2
Primio:

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Vrhovni sud Republike Hrvatske po sucu Darku Milkoviću, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska Avenija 6, OIB: 14036333877, II. ovrhovoditelja UNILINE d.o.o. iz Pule, S. Dobricha 16, OIB: 74786390334 i III. ovrhovoditeljice SILVIJE VUKOVIĆ, iz Zagreba, Siget 21 b, OIB: 52338573586, koju zastupa punomoćnik Josip Tabak, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika MINERVA d.o.o. u stečaju iz Medulina, Sad 33, OIB: 39758550332, kojega zastupa po stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Puli-Pola koji se oglosio stvarno nenadležnim rješenjem broj Ovr-741/14-41 od 18. rujna 2015. i Trgovačkog suda u Rijeci koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom od 2. svibnja 2016. broj Ovr-71/16-2, 31. svibnja 2016.,

riješio je:

Za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski sud u Puli-Pola.

Obrazloženje

Rješenjem broj Ovr-741/14-41 od 18. rujna 2015. Općinski sud u Puli-Pola oglosio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci smatrajući da je on stvarno nadležan.

Općinski sud u Puli-Pola otklonio je svoju nadležnost pozivajući se na odredbe čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 – dalje: SZ), smatrajući da je stvarno i mjesno nadležan za postupanje u ovoj pravnoj stvari Trgovački sud u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci dopisom broj Ovr-71/16-2 od 2. svibnja 2016. izazvao je sukob smatrajući da je za odlučivanje u ovom predmetu, na temelju odredbe čl. 441. st. 1. SZ nadležan Općinski sud u Puli-Pola.

Prema ocjeni ovog suda, budući

- da je uvidom u predmet broj St-596/13 utvrđeno da je stečajni postupak nad dužnikom MINERVA d.o.o. otvoren rješenjem St-596/13-13 od 24. ožujka 2015., dakle, prije

stupanja na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15 - dalje: ST), a koji je stupio na snagu 1. rujna 2015.;

- da je odredbama čl. 169. st. 6. do 8. ST propisano da se postupci ovrhe i osiguranja po prijedlogu razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju; da će prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku; da je sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz st. 6. tog članka dužan u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak;

- da je odredbom čl. 441. st. 1. SZ propisano da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu toga Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, dok je odredbom čl. 441. st. 2. SZ propisano da se, između ostalog, odredbe čl. 169. st. 5. do 8. SZ iznimno primjenjuju na postupke koje se u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu toga Zakona;

- da je odredbom čl. 98. st. 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12. i 133/12 - dalje: SZ/96), između ostalog, bilo propisano da će prekinute postupke ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici prije otvaranja stečajnog postupka, nastaviti i provesti ovršni sud po pravilima ovršnog postupka;

- da su na predmetni postupak poslovni broj Ovr-741/14 (raniji broj Ovr-3640/11) spojeni predmeti istoga suda, poslovni broj Ovr-2611/13 te predmet poslovni broj Ovr-2093/14, radi jedinstvenog vođenja ovršnog postupka, sukladno odredbi čl. 80. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08-dalje: OZ, koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 369. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12);

- da je postupak ovrhe u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3640/11 pokrenut 12. prosinca 2011., a rješenje o ovrsi doneseno je 30. siječnja 2012.;

- da je postupak ovrhe u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-2611/13 pokrenut 9. rujna 2013., a rješenje o ovrsi doneseno je 19. studenoga 2013.;

- da je postupak ovrhe u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-2093/14 pokrenut 3. studenoga 2014., a rješenje o ovrsi doneseno je 10. prosinca 2014.;

- da se prema odredbi čl. 75. OZ, ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom;

- da je dana 3. travnja 2012., pod brojem Z-3609/12 provedena zabilježba rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3640/11 u zemljišnoj knjizi, dakle, da je provedena ovršna radnja,

- da je dana 20. studenoga 2013., pod brojem Z-12179/13 provedena zabilježba rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2611/13 u zemljišnoj knjizi, dakle, da je provedena ovršna radnja,

o ovrsi

ne
smislu čl.
st. 1. SZ
vrijeme
u zemlji

- da je dana 17. prosinca 2014., pod brojem Z-13173/14 provedena zabilježba rješenja o ovrsi poslovnog broja Ovr-2093/14 u zemljišnoj knjizi, dakle, da je provedena ovršna radnja,

nema mjesta iznimnoj primjeni odredbi čl. 169. st. 5. do 8. SZ u ovoj ovršnoj stvari u smislu čl. 441. st. 2. SZ, već je za postupanje u ovom predmetu, na temelju odredbe čl. 441. st. 1. SZ u vezi čl. 98. st. 5. SZ/96, nadležan Općinski sud u Puli-Pola, kao sud koji je u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom već proveo ovršne radnje zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom iznesenog na temelju odredbi čl. 23. st. 2. i 3. ZPP odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 31. svibnja 2016.

Sudac:

Darko Milković, v.r.

ZA TOČNOST OTPRAVKA

Ovlašteni službenik:

Voditelj urednice za prijem i otpremu

